

PROPOSTA N. 812  
DEL 21/07/2016



**Citta' Metropolitana di Messina**  
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio: "Edilizia Metropolitana"

**DETERMINAZIONE**

OGGETTO: Lavori di ripristino della cucina nell'alloggio del custode di via Orione.

**Approvazione progetto lavori e affidamento diretto.**

CIG: Z991A68E32

Approvazione progetto lavori e affidamento diretto alla Ditta MARINO GAMMAZZA Rosario con sede in via Pietro Castelli, 150 – 98122 Messina

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016. (Assunzione impegno di spesa).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 771

del 25/07/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO**

**CHE**, con deliberazione n. 266 del 27/12/2013 il Commissario straordinario ha approvato, con i poteri del Consiglio provinciale il "Regolamento Servizio di Custodia per la concessione e l'uso degli alloggi di servizio e mansioni del custode";

**CHE**, con Determina Dirigenziale n. 172 del 29.02.2016 è stato assegnato in concessione amministrativa e secondo le modalità stabilite nell'art. 7 del vigente Regolamento sul servizio di custodia, l'alloggio di servizio nello stabile "Don Orione". sito in Messina in via Lucania, n. 20, al Sig. Indelicato Enrico, dipendente di cat. B), in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 5 e 9 del suindicato Regolamento;

**CHE**, tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è la realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali, nonché il mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;

**CHE**, a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici di questa Direzione, è stata riscontrata la necessità di rendere abitabili e funzionali gli spazi esistenti alle nuove esigenze abitative del dipendente Indelicato Enrico e che si rende necessario eseguire lavori di ristrutturazione e adeguamento della cucina nell'alloggio suddetto;

**VISTO** il progetto dei lavori redatto dal geom. Gaetano Antonazzo, approvato con parere n. 12 del 21.06.2016 dal R.U.P. ing. Giacomo RUSSO, per un importo complessivo di € 5.000,00 di cui € 3.751,88 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 796,31 quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.248,12 per somme a disposizione dell'amministrazione così come appresso specificato:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

### 1. LAVORI A BASE D'ASTA

€ 3.751,88

<i>Importo piani sicurezza non soggetto a ribasso</i>	€ 178,50
<b>Di cui:</b> <i>Importo manodopera non soggetto a ribasso</i>	€ 1.414,88
<i>Importo netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta</i>	€ 2.158,50

### 2. SOMME A DISPOSIZIONE

Per I.V.A. (22%)	€ 825,41
Spese tecniche 2%	€ 76,00
Imprevisti ed arrotondamento	€ 346,71

**Sommano a disposizione** € 1.248,12

€ 1.248,12

### IMPORTO TOTALE

€ 5.000,00

**DATO ATTO** che i lavori in oggetto sono intrinsecamente urgenti e che lo sviluppo entro una tempistica breve della procedura di affidamento costituisce, per questo Ente, soluzione ottimale per consentire la realizzazione degli stessi in tempi celeri;

**CHE**, stante l'urgenza, si rende opportuno procedere all'individuazione di una ditta di fiducia che abbia specifica conoscenza dell'impiantistica dell'immobile;

**CHE**, a tal fine, si incarica la ditta MARINO GAMMAZZA Rosario, con sede in Via Pietro Castelli, 150, 98122 Messina, P.I. 01483330831, iscritta nell'albo di fiducia dell'Ente, assicurando che le procedure in economia avvengano nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e imparzialità;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare, l'art. 36 sui contratti sotto soglia;

**VISTI:**

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del predisponendo bilancio 2016;

**VISTA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L.190 del 06/11/2012;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

**VISTI** la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

## PROPONE

### PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

**APPROVARE** il progetto dei "Lavori di ripristino della cucina nell'alloggio del custode di via Orione" per un importo complessivo di € 5.000,00 di cui € 3.751,88 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 796,31 quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.248,12 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**AFFIDARE** alla Ditta MARINO GAMMAZZA Rosario con sede in Via Pietro Castelli, 150, 98122 Messina, P.I. 01483330831, i lavori di ripristino della cucina nell'alloggio del custode di via Orione;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 5.000,00 comprensiva di IVA, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG: Z991A68E32		CUP			
Creditore	MARINO GAMMAZZA Rosario						
Causale	Lavori ripristino della cucina nell'alloggio del custode di via Orione						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.000,00				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di € 5.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		2866		2016

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 5.000,00

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

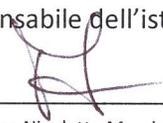
**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

**PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Allegati: 1) progetto con elaborati.

Il Responsabile dell'istruttoria

  
\_\_\_\_\_  
(dott.ssa Nicoletta Marciàno)

Il Responsabile del Servizio

  
\_\_\_\_\_  
(ing. Giacomo-RUSSO)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** il progetto dei "Lavori di ripristino della cucina nell'alloggio del custode di via Orione" per un importo complessivo di € 5.000,00 di cui € 3.751,88 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 796,31 quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.248,12 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DI AFFIDARE** alla Ditta MARINO GAMMAZZA Rosario con sede in Via Pietro Castelli, 150, 98122 Messina, P.I. 01483330831, i lavori di ripristino della cucina nell'alloggio del custode di via Orione;

**DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 5.000,00 comprensiva di IVA, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature				
SIOPE	1311	CIG: Z991A68E32		CUP			
Creditore	MARINO GAMMAZZA Rosario						
Causale	Lavori ripristino della cucina nell'alloggio del custode di via Orione						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.000,00				

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 5.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		2866		2016

**DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 5.000,00

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

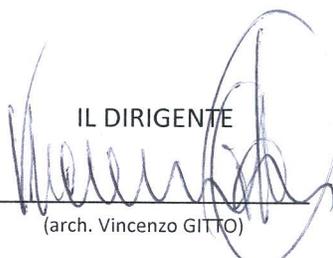
**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**DI FORMALIZZARE** l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali

Messina, li 20.07.2016

IL DIRIGENTE  
  
(arch. Vincenzo GITTO)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li 20.07.2016

IL DIRIGENTE  


**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 22/7/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

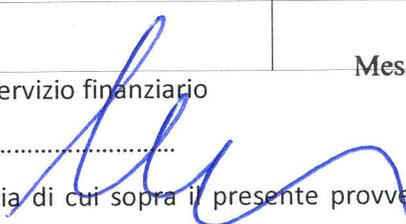


**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
569	22/7/16	5.000,00	2866	2016
			2° DIR. SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI	
			Messina <u>22/7/16</u>	Il Funzionario

Data 22/7/2016 Il Responsabile del servizio finanziario



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

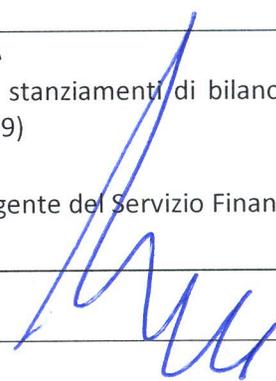
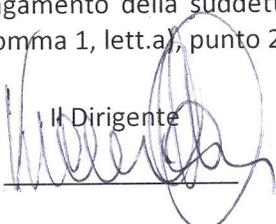
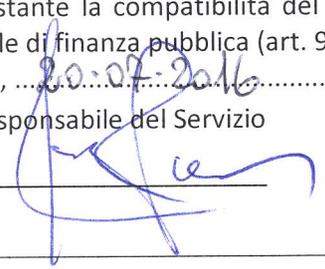
Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 20-07-2016

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario





# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

**Servizi Tecnici Generali**

## PROGETTO

**Lavori urgenti per il ripristino della cucina  
nell'alloggio del custode dell'edificio di Via Orione**

## PROGETTO

### ELABORATI

Relazione Tecnica  
Elenco prezzi  
Computo metrico estimativo  
Incidenza sicurezza  
Incidenza manodopera  
Foglio di patti e condizioni

I PROGETTISTI:

Geom. Gaetano Antonazzo

PARERE n. 12 DEL 21.06.2016

Visto : **si approva** ai sensi dell'art. 5 della  
L.R. 12/ Luglio 2011, n. 12

IL R.U.P.

Arch. Vincenzo GIUTO



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE

### «SERVIZI TECNICI GENERALI»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761267-298 - fax 090.7761781

## RELAZIONE

La Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Messina, costituito da due corpi di fabbrica a due elevazioni f.t. posti all'interno di un'area recintata confinante con la Piazza Dante, il plesso scolastico ospitante la scuola media E. Drago, la via Don Orione e con lo spazio d'isolamento di un immobile di altra Ditta (lato viale S. Martino).

In passato detto complesso è stato per lungo tempo sede dell'autocentro della Polizia di Stato, la distribuzione degli ambienti era dunque dettata dalla loro funzione: autorimesse e officine ai piani terra, uffici amministrativi ed alloggi di servizio ai primi piani, piazzale centrale per la movimentazione e la sosta dei mezzi.

Una volta tornato nella piena disponibilità dell'Amministrazione Provinciale il complesso edilizio è diventato sede dell'Autoparco Provinciale e del dipartimento di Polizia Provinciale mantenendo inalterata la sua destinazione d'uso e non subendo sostanziali modifiche architettoniche o tipologiche.

La decisione dell'Amministrazione di dismettere alcuni locali in affitto con la conseguente necessità di trovare altri locali idonei a ospitare impiegati, ha indotto questo ufficio a redigere un progetto generale che prevedeva l'utilizzo, previa loro ristrutturazione.

La porzione dell'immobile di via Don Orione è stato ristrutturato ed è destinato, al primo piano in parte ad uffici e in parte all'alloggio di servizio per il custode, al piano terra ad autorimessa e magazzini.

L'altro corpo, (al lato opposto del Viale S. Martino), necessita degli stessi lavori di ristrutturazione, ma allo stato attuale, vista la carenza di fondi si è deciso di intervenire con piccoli lavori che possano rendere gli uffici a norma dal punto di vista igienico sanitario.

Come specificato prima, al primo piano è allocato l'alloggio di servizio del custode che è stato recentemente ristrutturato tranne la cucina dove ancora esistono gli impianti idraulici risalenti alla costruzione del fabbricato.

Tale impianto in più parti è danneggiato, quindi necessita della sostituzione della tubazione, che presuppone anche lo svellimento e la successiva ricollocazione del rivestimento in ceramica.

I lavori che si rendono necessari si possono così riassumere:

- Demolizione di rivestimento in ceramica;
- Sostituzione tubazione impianto idraulico;
- Verifica impianto elettrico;
- Intonaci;
- Pitturazione;

### **COSTO PRESUNTIVO DEI LAVORI**

Il costo dei lavori ammonta presuntivamente ad € **3.751,88** oltre Iva, come da computo metrico redatto il cui quadro economico è il seguente:

	Importo a base d'asta comprensivo oneri non deducibili		€. 3751,88
	Oneri sicurezza	€. 178,50	
	Oneri manodopera	€. 1414,88	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Imprevisti	€. 346,71	
	Spese tecniche	€. 76,00	
	Iva al 22%	€. 825,41	
	Totale somme a disposizione	€. 1248,12	€. 1 248,12
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€. 5 000,00</b>

  
IL TECNICO  
Geom. Gaetano ANTONAZZO

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori urgenti per il ripristino della cucina nell'alloggio del custode dell'edificio di Via Orione

**COMMITTENTE:**

Data, 21/6/2016

**IL PROGETTISTA**  
Geom. Gaetano ANTONAZZO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. <b>euro (cinquanta/70)</b>	al m <sup>2</sup>	50,70
Nr. 2 05.16.01	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm <b>euro (quindici/70)</b>	al m	15,70
Nr. 3 05.17.02	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1º scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm <sup>2</sup> , assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm <sup>3</sup> , durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 30x30 cm s = 8,5 mm <b>euro (cinquanta/20)</b>	al m <sup>2</sup>	50,20
Nr. 4 09.01.13	Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m <sup>2</sup> K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (diciassette/20)</b>	al m <sup>2</sup>	17,20
Nr. 5 09.01.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie liscia a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (dieci/30)</b>	al m <sup>2</sup>	10,30
Nr. 6 11.01.02	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte <b>euro (sei/58)</b>	al m <sup>2</sup>	6,58
Nr. 7 14.01.03.01	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Compresa le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup> <b>euro (trentatré/50)</b>	cad.	33,50
Nr. 8 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Compresa le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup> <b>euro (quaranta/10)</b>	cad.	40,10
Nr. 9 14.01.15	Sezionatore bipolare 2x16 A con serigrafia indicante le posizioni di "0" e "1" da installare all'interno di scatola da incasso e/o parete esistente. Compreso il collegamento alle linee elettriche esistenti, e ogni altro onere e accessorio. <b>euro (nove/58)</b>	cad.	9,58
Nr. 10 14.04.01.01	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 6 moduli DIN <b>euro (ventisei/10)</b>	cad.	26,10

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11 14.04.03.01	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A <b>euro (quaranta/50)</b>	cad.	40,50
Nr. 12 14.04.06.01	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A <b>euro (ottantasette/30)</b>	cad.	87,30
Nr. 13 15.01.02	Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-clay delle dimensioni di 90x45 cm circa con tavola scolapiatti incorporata, completo di pilettona a griglia in ottone cromato da 1" ¼ con tappo e catenella, i flessibili, sifone a bottiglia, gruppo miscelatore in ottone cromato, le mensole in acciaio smaltato o le spallette in mattoni pieni intonacate, le opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. <b>euro (trecentotrentacinque/30)</b>	cad.	335,30
Nr. 14 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm <b>euro (sessantatre/80)</b>	cad.	63,80
Nr. 15 15.04.02	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico <b>euro (ottantatre/40)</b>	cad.	83,40
Nr. 16 15.04.04	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da ½" compreso ogni onere e magistero. <b>euro (ventitre/40)</b>	cad.	23,40
Nr. 17 15.04.09.02	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm <b>euro (dodici/90)</b>	al m	12,90
Nr. 18 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. <b>euro (dieci/60)</b>	al m <sup>2</sup>	10,60
Nr. 19 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore <b>euro (uno/74)</b>		1,74
Nr. 20 23.03.01.01	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. Tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantire la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 <b>euro (cinquantaquattro/50)</b>	cad.	54,50
Nr. 21 23.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. <b>euro (cinque/70)</b>	cad.	5,70
Nr. 22	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la saldatura del ferro forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le		



**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
IV Direzione - Servizi Tecnici Generali

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori urgenti per il ripristino della cucina nell'alloggio del custode dell'edificio di Via Orione

**COMMITTENTE:**

Data, 21 GIU, 2016

  
**IL TECNICO**  
Geom. Gaetano ANTONAZZO

VI Direzione - Ufficio Edilizia Metropolitana

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
<b>LAVORI A MISURA</b>									
1 09.01.13	Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con i ... pplicato a macchina, con predisposti i sest, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. parete cucina		2,50 3,30 1,50		2,000 2,000 2,000	5,00 6,60 3,00			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					14,60	17,20	251,12	
2 09.01.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la col ... ocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. quantità come da intonaco					14,60			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					14,60	10,30	150,38	
3 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. rivestimento cucina		1,00 3,30 3,00		2,000 2,000 2,000	2,00 6,60 6,00			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					14,60	50,70	740,22	
4 11.01.02	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesan ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte cucina soffitto	2,00 2,00	3,30 4,80 3,30		3,000 3,000	19,80 28,80 15,84			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>			4,800		64,44	6,58	424,02	
5 14.01.03.01	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa ... malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup> cucina					2,00			
	SOMMANO cad.					2,00	33,50	67,00	
6 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup> elettrodomestici cucina prese piano di lavoro prese cucina					3,00 4,00 2,00			
	SOMMANO cad.					9,00	40,10	360,90	
A RIPORTARE									1'993,64

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'993,64
7 14.01.15	Sezionatore bipolare 2x16 A con serigrafia indicante le posizioni di "0" e "1" da installare all'interno di scatola da incasso e/o parete esistente. Compreso il collegamento alle linee elettriche esistenti, e ogni altro onere e accessorio. per elettrodomestici cucina					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	9,58	28,74
8 14.04.06.01	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conf ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	87,30	87,30
9 14.04.01.01	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e fori ... e tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 6 moduli DIN cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	26,10	26,10
10 14.04.03.01	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in oper ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	40,50	40,50
11 15.01.02	Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-clay delle dimensioni di 90x45 cm circa con tavola scolapiatti incorporata, completo di pilettoni a griglia in ottone cromato ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	335,30	335,30
12 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm lavello cucina lavastoviglie lavatrice scaldacqua					2,00 1,00 1,00 2,00		
	SOMMANO cad.					6,00	63,80	382,80
13 15.04.02	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico lavello cucina lavastoviglie					1,00 1,00		
	A RIPORTARE					2,00		2'894,38

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		2'894,38
	SOMMANO cad.					2,00	83,40	166,80
14 15.04.04	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da ½" compreso ogni onere e magistero. chiusura impianto cucina					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	23,40	46,80
15 24.02.02.01	Fornitura e collocazione di scalda acqua murale a gas (metano o GPL) per la produzione istantanea di acqua calda sanitaria composto da: - bruciatore in acciaio inox multigas con mo ... eta e funzionante a perfetta regola d'arte. produzione di acqua calda sanitaria DT 25°C 11 l/min - potenza termica 18 kW					0,00	579,60	0,00
	SOMMANO cad.					0,00		
16 15.04.09.02	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di ... sinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm impianto d'acqua di adduzione	2,00	20,00			40,00		
	SOMMANO al m					40,00	12,90	516,00
17 23.03.01.01	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, pre ... voro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 cantiere					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	54,50	54,50
18 23.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. per lavorazioni					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	5,70	11,40
19 23.06.03	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la saldatura del ferro forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'u ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. per smonto pavimento e rivestimento					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	25,00	50,00
20 23.06.05	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni in ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. per smonto rivestimento e pavimento					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	2,10	4,20
	A RIPORTARE							3'744,08

COMMITTENTE:





# **STIMA INCIDENZA SICUREZZA**

**OGGETTO:** Lavori urgenti per il ripristino della cucina nell'alloggio del custode dell'edificio di Via Orione

**COMMITTENTE:**

Data, **21 GIU 2013**

**IL TECNICO**  
Geom. Gaetano ANTONAZZO



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
<b><u>LAVORIA MISURA</u></b>						
1 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.  SOMMANO al m <sup>2</sup>	14,60	50,70	740,22	7,40	1,000
2 09.01.13	Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con i ... pplicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.  SOMMANO al m <sup>2</sup>	14,60	17,20	251,12	5,02	2,000
3 09.01.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la col ... ocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.  SOMMANO al m <sup>2</sup>	14,60	10,30	150,38	3,01	2,000
4 11.01.02	Tinteggiatura per interni con pittura anticorrosiva costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesan ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte  SOMMANO al m <sup>2</sup>	64,44	6,58	424,02	8,48	2,000
5 14.01.03.01	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa ... malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>  SOMMANO cad.	2,00	33,50	67,00	1,34	2,000
6 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup>  SOMMANO cad.	9,00	40,10	360,90	7,22	2,000
7 14.01.15	Sezionatore bipolare 2x16 A con serigrafia indicante le posizioni di "0" e "1" da installare all'interno di scatola da incasso e/o parete esistente. Compreso il collegamento alle linee elettriche esistenti, e ogni altro onere e accessorio.  SOMMANO cad.	3,00	9,58	28,74	0,57	2,000
8 14.04.01.01	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e fora ... elle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 6 moduli DIN  SOMMANO cad.	1,00	26,10	26,10	0,52	2,000
9 14.04.03.01	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in oper ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. IP+N In da 6 a 32 A  SOMMANO cad.	1,00	40,50	40,50	0,81	2,000
10 14.04.06.01	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conf ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. IP+N In da 6 a 32 A  SOMMANO cad.	1,00	87,30	87,30	1,75	2,000
11 15.01.02	Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-clay delle dimensioni di 90x45 cm circa con tavola scolapiatti incorporata, completo di pilettone a griglia in ottone cromato ... ntificazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.  SOMMANO cad.	1,00	335,30	335,30	3,35	1,000
12 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a					
A R I P O R T A R E				2'511,58	39,47	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			2'511,58	39,47	
	volantino, tar ... passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm					
	SOMMANO cad.	6,00	63,80	382,80	3,83	1,000
13 15.04.02	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico					
	SOMMANO cad.	2,00	83,40	166,80	1,67	1,000
14 15.04.04	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.					
	SOMMANO cad.	2,00	23,40	46,80	0,47	1,000
15 15.04.09.02	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di ... sinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm					
	SOMMANO al m	40,00	12,90	516,00	5,16	1,000
16 23.03.01.01	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, pre ... voro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60					
	SOMMANO cad.	1,00	54,50	54,50	54,50	100,000
17 23.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad.	2,00	5,70	11,40	11,40	100,000
18 23.06.03	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la saldatura del ferro forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'u ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad.	2,00	25,00	50,00	50,00	100,000
19 23.06.05	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni in ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad.	2,00	2,10	4,20	4,20	100,000
20 23.06.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad.	2,00	3,90	7,80	7,80	100,000
21 24.02.02.01	Fornitura e collocazione di scaldia acqua murale a gas (metano o GPL) per la produzione istantanea di acqua calda sanitaria composto da: - bruciatore in acciaio inox multigas con mo ... eta e funzionante a perfetta regola d'arte. produzione di acqua calda sanitaria DT 25°C 11 l/min - potenza termica 18 kW					
	SOMMANO cad.	0,00	579,60	0,00	0,00	2,000
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			3'751,88	178,50	4,758
	<b>T O T A L E euro</b>			3'751,88	178,50	4,758
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:



# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** Lavori urgenti per il ripristino della cucina nell'alloggio del custode dell'edificio di Via Orione

**COMMITTENTE:**

Data, ~~21. GIU.~~ 2016

**IL TECNICO**  
Geom. Gaetano ANTONAZZO



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid: %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	SOMMANO al m <sup>2</sup>	14,60	50,70	740,22	370,11 50,000
2 09.01.13	Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con i ... pplicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	SOMMANO al m <sup>2</sup>	14,60	17,20	251,12	105,47 42,000
3 09.01.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la col ... ocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	SOMMANO al m <sup>2</sup>	14,60	10,30	150,38	81,21 54,000
4 11.01.02	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesan ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	SOMMANO al m <sup>2</sup>	64,44	6,58	424,02	135,68 32,000
5 14.01.03.01	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa ... malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>	SOMMANO cad.	2,00	33,50	67,00	30,82 46,000
6 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup>	SOMMANO cad.	9,00	40,10	360,90	151,58 42,000
7 14.01.15	Sezionatore bipolare 2x16 A con serigrafia indicante le posizioni di "0" e "1" da installare all'interno di scatola da incasso e/o parete esistente. Compreso il collegamento alle linee elettriche esistenti, e ogni altro onere e accessorio.	SOMMANO cad.	3,00	9,58	28,74	7,76 27,000
8 14.04.01.01	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e fora ... elle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 6 moduli DIN	SOMMANO cad.	1,00	26,10	26,10	12,01 46,000
9 14.04.03.01	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in oper ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A	SOMMANO cad.	1,00	40,50	40,50	11,34 28,000
10 14.04.06.01	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conf ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A	SOMMANO cad.	1,00	87,30	87,30	11,35 13,000
11 15.01.02	Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-clay delle dimensioni di 90x45 cm circa con tavola scolapiatti incorporata, completo di pilettona a griglia in ottone cromato ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cad.	1,00	335,30	335,30	80,47 24,000
12 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a					
A R I P O R T A R E					2'511,58	997,80

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			2'511,58	997,80	
	volantino, tar ... passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm					
	SOMMANO cad.	6,00	63,80	382,80	114,84	30,000
13 15.04.02	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico					
	SOMMANO cad.	2,00	83,40	166,80	93,41	56,000
14 15.04.04	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.					
	SOMMANO cad.	2,00	23,40	46,80	27,14	58,000
15 15.04.09.02	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di ... sinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm					
	SOMMANO al m	40,00	12,90	516,00	180,60	35,000
16 23.03.01.01	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, pre ... voro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60					
	SOMMANO cad.	1,00	54,50	54,50	1,09	2,000
17 23.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad.	2,00	5,70	11,40	0,00	
18 23.06.03	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la saldatura del ferro forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'u ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad.	2,00	25,00	50,00	0,00	
19 23.06.05	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni in ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad.	2,00	2,10	4,20	0,00	
20 23.06.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					
	SOMMANO cad.	2,00	3,90	7,80	0,00	
21 24.02.02.01	Fornitura e collocazione di scaldia acqua murale a gas (metano o GPL) per la produzione istantanea di acqua calda sanitaria composto da: - bruciatore in acciaio inox multigas con mo ... eta e funzionante a perfetta regola d'arte. produzione di acqua calda sanitaria DT 25°C 11 l/min - potenza termica 18 kW					
	SOMMANO cad.	0,00	579,60	0,00	0,00	22,000
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			3'751,88	1'414,88	37,711
	<b>T O T A L E euro</b>			3'751,88	1'414,88	37,711
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					
	A R I P O R T A R E					



# FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

## ART. 1

### OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i *Lavori urgenti per il ripristino della cucina nell'alloggio del custode dell'edificio di Via Orione.*

Le indicazioni del presente Foglio di Patti e Condizioni forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

L'importo totale del presente progetto ammonta ad Euro 5000,00 così distinti:  
per l'esecuzione delle lavorazioni previste dall'appalto € 3751,88 comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad a €. 178,50 e degli oneri relativi all'incidenza della manodopera, pari ad € 1414,88. Restano pertanto le somme soggette a ribasso d'asta che ammontano ad € 2.158,50

La categoria di lavoro prevista per realizzare i suddetti lavori è la seguente:

CATEGORIA DI LAVORO: OG1 IMPORTO € 3751,88

Le opere che formano oggetto del presente appalto sono riassunte come appresso:

1. DEMOLIZIONI;
2. RIVESTIMENTO PIASTRELLE;
3. VERNICIATURE;
4. IMPIANTO ELETTRICO

## ART. 2

### CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 art. 154 e dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice esemplare, firmato dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

La consegna dei lavori potrà essere disposta, dopo la determina di affidamento definitivo dei lavori e comunque dopo la stipula del contratto.

Per eventuali differenze riscontrate fra le condizioni locali ed il progetto, all'atto della consegna dei lavori, si applicano le norme richiamate all'art.155 del codice dei contratti n°163/2006.

## ART. 3

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori in genere, principali ed accessori, previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con le modalità e prescrizioni riportate nel presente F.P.C. e sotto la sorveglianza della D. L..

Per norma generale resta stabilito che, nei prezzi dei singoli lavori, s'intendono compresi tutti i magisteri d'opera necessari per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve farsi rappresentare, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto, restando, comunque, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere depositato presso l'Amministrazione, la quale giudica sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente sua accettabilità.

## ART. 4

### ORDINI DI SERVIZIO ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI

L'Appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto o verbalmente dalla Direzione dei lavori e/o dal R.U.P..

E' salva la facoltà dell'Appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

## ART. 5

## VARIAZIONI DELLE OPERE APPALTATE

Gli elaborati di progetto devono ritenersi documenti atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle opere oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, tramite il Direttore dei lavori e/o il R.U.P., potrà introdurre delle varianti in corso d'opera al progetto, esclusivamente nei casi previsti dalla Legge.

L'Appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

Egli ha l'obbligo di eseguire, entro i limiti stabiliti dal successivo articolo, tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione appaltante e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

Gli ordini di variazione devono essere dati per iscritto dal Direttore dei lavori, col richiamo dell'intervenuta superiore approvazione, quando questa sia prescritta.

### ART. 6

#### AUMENTO E DIMINUZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o una diminuzione delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno dell'importo del contratto stesso, senza che perciò spetti indennità alcuna all'Appaltatore.

Oltre tale limite l'Appaltatore può recedere dal contratto col solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti, valutati ai prezzi contrattuali.

Nel caso di aumento si stabilisce, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

### ART. 7

#### TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro il termine perentorio di giorni **30 (TRENTA)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine predetto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Amministrazione le relative spese di assistenza eventualmente sostenute e sottostare ad una penale pecuniaria, di cui all'art. 29 del Capitolato Generale, pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale per **ogni giorno di ritardo**.

L'ammontare delle eventuali spese di assistenza e della penale è ritenuto sul prezzo del lavoro.

La penale deve essere applicata con deduzione dall'importo del conto finale. E' tuttavia, ammessa la totale o parziale disapplicazione di essa quando si riconosca che in tutto o in parte il ritardo non sia imputabile all'Appaltatore.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie contestazioni in contraddittorio.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, sebbene abbia adoperato ogni diligenza, qualora i lavori, per qualsiasi causa, non siano ultimati nel termine contrattuale, qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Resta salvo ed impregiudicato ogni eventuale diritto dell'Appaltatore, qualora il ritardo sia dovuto a fatto imputabile all'Amministrazione.

### ART. 8

#### SOSPENSIONE DEI LAVORI

Qualora cause di forza maggiore, condizione climatologiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione degli stessi, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione (art. 158 D.P.R. 207/2010)

Fuori dei casi previsti nel precedente comma, il Direttore dei lavori, per ragioni di pubblico interesse o necessità, può ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in

una sola volta, o nel complesso - se a più riprese - non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi.

Sospensioni di maggior durata possono essere disposte dal RUP, su proposta motivata dal Direttore dei lavori.

Qualora la sospensione avesse durata molto lunga, l'Appaltatore potrà chiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se l'Amministrazione si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati nel primo e nel secondo comma del presente articolo, non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso la durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori.

#### **ART. 9 PROROGHE**

L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere, con domanda motivata, proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dal RUP sentito il parere del D.L., purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

#### **ART. 10 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore mantiene la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai suoi dipendenti le leggi e i regolamenti.

Egli ha l'obbligo di ingaggiare mano d'opera locale, eccezion fatta per il personale di fiducia, capi d'arte e operai specializzati.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del personale alle sue dipendenze, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### **ART. 11 TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tali obblighi si opera sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50% e se l'Appaltatore trascura alcuno degli adempimenti prescritti, vi provvede l'Amministrazione a carico del fondo accantonato con detta ritenuta, salve le maggiori responsabilità dell'Appaltatore.

#### **ART. 12 ONERI DELL'APPALTATORE**

Nel prezzo dei materiali s'intendono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore per la loro fornitura a piè d'opera, compreso ogni spesa per occupazioni temporanee, imposte di consumo, imposta generale sulla entrata, diritti ed altro.

I materiali devono essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.

#### **ART. 13 CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 10 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

#### **ART. 14 CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore è obbligato a costituire una cauzione definitiva del 10% dell'importo dei lavori con le modalità di cui al precedente punto. In caso di ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale cauzione sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

#### **ART. 15**

##### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

I pagamenti in acconto saranno corrisposti in corso d'opera, proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunge l'importo TOTALE dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, indipendentemente all'importo raggiunto.

#### **ART. 16**

##### **CONTO FINALE E COLLAUDO**

Il conto finale dei lavori verrà compilato dal Direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione, accertata nei modi indicati nel precedente articolo 7.

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori (collaudo) avrà luogo entro il primo semestre successivo a decorrere dalla data di ultimazione.

#### **ART. 17**

##### **RESCISSIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione ha il diritto di rescindere il contratto con semplice denuncia scritta ed in qualsiasi momento, quando, a suo insindacabile giudizio, l'Appaltatore venga meno agli obblighi assunti così da compromettere la perfetta riuscita dei lavori, ovvero contravvenga alle disposizioni del presente F.P.C. In tal caso all'Appaltatore non spetterà altro che la sola liquidazione dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla Direzione dei lavori, escluso ogni altro compenso od indennizzo.

#### **ART. 18**

##### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' pure facoltà dell'Amministrazione appaltante di risolvere, in qualunque tempo, il contratto, mediante pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali esistenti in cantiere e delle forniture fatte, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Tale decimo sarà calcolato sulla differenza fra l'importo dei 4/5 (quattro/quinti) del prezzo che è servito di base al contratto, depurato del ribasso d'asta e dell'ammontare dei lavori eseguiti.

#### **ART. 19**

##### **DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore deve eleggere domicilio, per tutti gli effetti dell'appalto, nel luogo nel quale ha sede l'ufficio che ha la direzione e la sorveglianza dei lavori appaltati.

#### **ART. 20**

##### **PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 21**

##### **OSSERVANZA DELLE LEGGI**

Per quanto non previsto e comunque non espressamente specificato dal presente e dal contratto si farà altresì applicazione delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente F.P.C.:

- L. 109/94 come recepito nella Regione Sicilia
- di tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- delle leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- D.P.R.n° 554 del 21 dicembre 1999;
- Codice degli appalti D.L.vo 163/2006

- Capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL:PP.n°145 del 19.04.2000;
- D.P.R.n° 207 del 5 ottobre 2010;
- Codice civile –libro IV,titolo III,capo VII ”dell’appalto”, art.1655 - 1677;
- Leggi, decreti, regolamenti e circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nelle quali devono essere eseguite le opere oggetto dell’appalto;
- Le norme tecniche del C.N.R.,le norme U.N.I.,le Norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.